



# Diário Oficial

Diário Oficial do Município de Glória de Dourados - MS

Criado pela Lei Municipal N. 897/2009 e Regulamentado pelo Decreto N.87/2017

ANO III DOEGD - N.0776/2020

GLÓRIA DE DOURADOS-MS SEGUNDA-FEIRA, 28 DE DEZEMBRO DE 2020

PÁGINA 1

Prefeito Municipal - <b>Aristeu Pereira Nantes</b> Vice-Prefeito - <b>Fausto José de Sousa</b> Secretaria Municipal de Gestão Pública – SEGEPU - <b>Diomar Mota Santos</b> Secretaria Municipal de Desen. Sustentável – SEDS - <b>Sidiney Thomaz Neto</b> Secretaria Municipal de Educação, Esportes e Cultura – SEEC - <b>Maria Conceição Amaral Laboissier</b> Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – SEOP - <b>Jorge Guilherme Marangoni de Siqueira</b>	Secretaria Municipal de Saúde – SESAU - <b>Janete G. Kochinski de França</b> Secretaria Mun. de Infraestrutura e Água – SEINFRA - Secretaria Mun. de Assis. Social e Cidadania – SEASC - <b>Ana Paula de Andrade Marques</b> Coordenadoria de Trânsito - Coordenadoria de Habitação - Coordenadoria de Controle de Máquinas, Equipamentos e Frotas - <b>Walid Aidamus Rasslan</b> Controladoria Interna do Município - <b>Nelson Correia Mendes</b>
---	--

## PODER EXECUTIVO

Diário Oficial de Glória de Dourados -DOEGD  
Estado de Mato Grosso do Sul  
Rua Tancredo de Almeida Neves, Parque CAD  
Fone: (67) 3466-1611  
doegd@gloriadedourados.ms.gov.br

### SUMÁRIO

ATOS DO PODER EXECUTIVO.....	1
DECRETO.....	1
PORTARIA.....	2

### DECRETO

#### DECRETO Nº 117/2020, DE 28 DE DEZEMBRO DE 2020.

“Regulamenta a alteração cadastral de titularidade do responsável tributário, disciplina a inscrição do corresponsável no Cadastro Imobiliário do Município de Glória de Dourados/MS e dá outras providências.”

O **Prefeito Municipal de Glória de Dourados/MS, Aristeu Pereira Nantes**, no uso de suas atribuições legais, com supedâneo no inciso III do artigo 68 da Lei Orgânica do Município, e,

**Considerando** o disposto no artigo 154 e seguintes, do Código Tributário Municipal de Glória de Dourados/MS;

**Considerando** especificamente o disposto no artigo 156, § 1º, do Código Tributário Municipal de Glória de Dourados/MS; e

**Considerando** a necessidade de normatização de rotinas e procedimentos para requerer a transferência de responsável tributário de imóvel, no Cadastro Imobiliário Tributário do Município de Glória de Dourados/MS.

#### DECRETA:

**Art. 1º** Os procedimentos referentes à transferência no Cadastro Imobiliário de titularidade do Responsável Tributário somente serão efetivados mediante processo administrativo, iniciado por requerimento do interessado ou de ofício pela autoridade administrativa, cumpridas as exigências contidas neste Decreto.

Parágrafo único. Para efeito deste Decreto, considera-se Responsável Tributário o contribuinte que seja o proprietário do imóvel, o titular do domínio útil ou o possuidor do bem.

**Art. 2º** Estão autorizados a requerer a transferência de titularidade do responsável tributário no Cadastro Imobiliário:

I - O proprietário do imóvel;

II - O titular do domínio útil;

III - O possuidor;

IV - O adquirente ou alienante;

V - O inventariante, em nome do Espólio.

§ 1º Na hipótese dos incisos I e II deste artigo, o requerente deverá apresentar:

- Certidão atualizada expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca em nome do novo proprietário ou do novo titular do domínio útil; ou
- Documento emitido pela Secretaria do Patrimônio da União - SPU; ou
- Documento emitido por Secretaria Estadual quando se tratar de posse de terras de domínio do Estado de Mato Grosso do Sul.

§ 2º Na hipótese do inciso III, o requerente deverá apresentar prova da posse mediante preenchimento da Declaração de Posse constante no Anexo Único deste Decreto, com apoio de ao menos um dos seguintes documentos:

- Contrato de compra e venda ou de promessa de compra e venda, por instrumento particular ou por meio de escritura pública;
- Conta de energia ou de água em nome do possuidor e/ou cônjuge e/ou filho;
- Declaração firmada por duas pessoas, indicando CPF e RG das duas, atestando que o requerente se encontra na posse do imóvel.
- Documento relativo a decisões judiciais que impliquem na transmissão do imóvel, versando sobre adjudicação, usucapião, separação ou divórcio, e formal de partilha.

§ 3º Na hipótese do inciso IV, o alienante do imóvel deverá comprovar a realização da venda mediante apresentação de escritura pública de compra e venda, compromisso ou contrato de compra e venda particular, com as assinaturas do alienante e do adquirente.

§ 4º Na hipótese do inciso V, o requerente deverá apresentar Termo judicial ou extrajudicial de nomeação de inventariante.

§ 5º A atualização cadastral mencionada no parágrafo anterior fica condicionada a apresentação de cópia da Certidão de Óbito.

§ 6º Até que se proceda à alteração cadastral prevista no inciso V, o Cadastro Imobiliário Municipal terá como titular o espólio do falecido, considerando o inventariante como seu administrador legal.

§ 7º Na hipótese do inciso V deste artigo, caso não tenha sido firmado ainda, o compromisso do inventariante, o pedido de transferência de responsável tributário no cadastro imobiliário poderá ser requerido sucessivamente, na forma prevista no art. 1.797, do Código Civil.

**Art. 3º** Será admissível à representação por instrumento procuratório para os fins indicados neste Decreto, desde que instruído o processo com procuração com fins específicos, descrevendo a exata localização do imóvel.

**Art. 4º** O procedimento administrativo de que trata o presente Decreto, deverá conter, obrigatoriamente, para transferência da responsável tributário, além dos documentos listados nos artigos anteriores, os seguintes documentos:

I - Requerimento do sujeito passivo;

II - Cópia legível do CPF/CNPJ e CI/RG do requerente;

III - Cópia legível do CPF e RG do novo sujeito passivo ou contrato social acompanhado da última alteração contratual e CNPJ;

IV - Comprovante de residência do requerente;

V - Identificação da inscrição imobiliária.



Ivanir Lopes de Lima Queiroz	Zelador/ZLR	04/01/2021 à 02/02/2021
Ivonete Bezerra da Silva	Professor/PRO	04/01/2021 à 02/02/2021
Izabel Alves de Macedo	Professor/PRO	04/01/2021 à 02/02/2021
Izabel da Rocha	Auxiliar de Serviços Gerais/AUX	04/01/2021 à 02/02/2021
Jacira Pereira da Silva	Professor/PRO	04/01/2021 à 02/02/2021
Jane Aparecida Rodrigues dos Anjos	Professor/PRO	04/01/2021 à 02/02/2021
Jessica Lissoni Labigaline	Assistente de Educação Infantil/AEI	04/01/2021 à 02/02/2021
Joice Cristina da Cruz Silva	Professor/PRO	04/01/2021 à 02/02/2021
Jose Carlos Callegari	Motorista/MOT	04/01/2021 à 02/02/2021
Jose Carlos dos Santos	Motorista/MOT	04/01/2021 à 02/02/2021
Junior Aparecido Dos Santos	Auditor de Controle Interno/ACI	11/01/2021 à 25/01/2021
Juscilei de Lima Osorio	Professor/PRO	04/01/2021 à 02/02/2021
Leila Machado	Professor/PRO	04/01/2021 à 02/02/2021
Leticia Fernanda Duran Pantaleão	Professor/PRO	04/01/2021 à 02/02/2021
Ligia Cibeli Tendulo Rodrigues	Professor/PRO	04/01/2021 à 02/02/2021
Lindalva Lopes Moreno	Professor/PRO	04/01/2021 à 02/02/2021
Lourivânia Carvalho de Oliveira	Assistente de Educação Infantil/AEI	04/01/2021 à 02/02/2021
Luciana Cristina de Sousa Felix Milheviez	Professor/PRO	04/01/2021 à 02/02/2021
Luciana Nobre dos Santos	Professor/PRO	04/01/2021 à 02/02/2021
Lucicleide Aparecida de Souza	Professor/PRO	04/01/2021 à 02/02/2021
Lucilene de Souza Neves	Professor/PRO	04/01/2021 à 02/02/2021
Lucimar Nobrega	Professor/PRO	04/01/2021 à 02/02/2021
Lucineia Neiva Roldão	Assistente de Educação Infantil/AEI	04/01/2021 à 02/02/2021
Luiz Alberto Coronel Niz	Agente Administrativo/AGD	04/01/2021 à 02/02/2021
Luzia Alves de Souza	Professor/PRO	04/01/2021 à 02/02/2021
Marcia de Almeida Pessoa Silva	Técnico em Assuntos Educacionais/TAE	04/01/2021 à 02/02/2021
Marcia Lima Ferreira	Coordenador Pedagógico/COP	04/01/2021 à 02/02/2021
Marcio de Oliveira Souza	Motorista/MOT	04/01/2021 à 02/02/2021
Maria da Gloria Pereira Mendes	Professor/PRO	04/01/2021 à 02/02/2021
Maria do Carmo dos Santos Amaral Henrique	Professor/PRO	04/01/2021 à 02/02/2021
Maria Inez Rodrigues de Oliveira	Zelador/ZLD	04/01/2021 à 02/02/2021
Maria Ivete de Sousa	Professor/PRO	04/01/2021 à 02/02/2021
Maria Pereira de Souza	Zelador/ZLD	04/01/2021 à 02/02/2021
Maria Teresa Nobrega	Professor/PRO	04/01/2021 à 02/02/2021
Maria Terezinha Beserra da Silva	Professor/PRO	04/01/2021 à 02/02/2021
Marina Gomes Ivo	Professor/PRO	04/01/2021 à 02/02/2021
Marly Ardaia Fagundes	Professor/PRO	04/01/2021 à 02/02/2021
Nadir Simplicio Justino Nodimatu	Professor/PRO	04/01/2021 à 02/02/2021
Nelson Batista dos Santos	Trabalhador Braçal/TRB	04/01/2021 à 02/02/2021
Nelza Alves Barroso	Professor/PRO	04/01/2021 à 02/02/2021
Nivia Oliveira Mezencio Camargo Lima	Fiscal de Inspeção e Vigilância Sanitária/FIS	17/12/2020 à 31/12/2020
Odanir Oliveira Batista	Merendeira/MRD	04/01/2021 à 02/02/2021
Paula Cristina Moreira Dionizio	Merendeira/MRD	04/01/2021 à 02/02/2021
Raimunda Pereira de Souza	Merendeira/MRD	04/01/2021 à 02/02/2021
Ramona Benites Machado Gomes	Merendeira/MRD	04/01/2021 à 02/02/2021
Regiele Goncalves de Oliveira	Professor/PRO	04/01/2021 à 02/02/2021
Renata Cristiane de Oliveira Pinto	Professor/PRO	04/01/2021 à 02/02/2021
Rodrigo Salles Jesus	Trabalhador Braçal/TRB	04/01/2021 à

		02/02/2021
Rosangela Candido da Silva	Professor/PRO	04/01/2021 à 02/02/2021
Rosani Rosa Nogueira da Silva	Especialista em Educação/EPE	04/01/2021 à 02/02/2021
Rosilete Alves da Cruz	Professor/PRO	04/01/2021 à 02/02/2021
Rossana Viviane Euriques de Lucena	Professor/PRO	04/01/2021 à 02/02/2021
Sandra Gutierrez de Souza	Assistente de Educação Infantil/AEI	04/01/2021 à 02/02/2021
Saula Cristina Da Conceição	Professor/PRO	04/01/2021 à 02/02/2021
Shitochi Oki	Zelador/ZLD	04/01/2021 à 02/02/2021
Silmara Rodrigues	Professor/PRO	04/01/2021 à 02/02/2021
Silvia Severiano Pereira	Merendeira/MRD	04/01/2021 à 02/02/2021
Sirlei dos Santos Amaral Mendes	Merendeira/MRD	04/01/2021 à 02/02/2021
Sônia Rodrigues Santos	Professor/PRO	04/01/2021 à 02/02/2021
Sueli Menezes Da Silva Rodrigues	Professor/PRO	04/01/2021 à 02/02/2021
Sueli Rogéria Saeko Nakano	Nutricionista/NUT	04/01/2021 à 02/02/2021
Tania Ferreira da Silva	Agente Administrativo/AGD	04/01/2021 à 02/02/2021
Tania Marcia Carvalho Da Silva	Assistente de Educação Infantil/AEI	04/01/2021 à 02/02/2021
Thais Aparecida Duarte Elias	Assistente de Educação Infantil/AEI	04/01/2021 à 02/02/2021
Valdeice Francisca da Sé	Merendeira/MRD	04/01/2021 à 02/02/2021
Valdenice dos Santos Greco	Auxiliar de Serviços Gerais/AUX	04/01/2021 à 02/02/2021
Wanessa Duarte de Souza	Analista de Recursos Humanos/ARH	07/12/2020 à 16/12/2020

